



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti

DETERMINAZIONE

Area V Gestione del territorio e ambiente

N. 81 DEL 10/09/2026 REGISTRO SETTORIALE

OGGETTO: Alienazione di n. 2 ciclomotori di proprietà comunale acquisiti nell'ambito dell'eredità del Sig. Renzo Miglioretto. Secondo esperimento della procedura di trattativa privata preceduta da avviso pubblico. Approvazione del secondo avviso pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.8 del 15/10/2024 è stato nominato Responsabile in EQ dell'Area V Gestione del Territorio e Ambiente l'Arch. Giampaolo DESSÌ, e sono state riordinate le Aree, gli uffici e i servizi del Comune, e stabilita la riorganizzazione dell'Ente anche nel dettaglio del quadro delle competenze e della mappatura dei processi propri di ciascuna Area;
- Con il suddetto Decreto la competenza relativa alla Valorizzazione del Patrimonio è stata trasferita dall'Area I *"Servizi alle Imprese e Promozione del Territorio"* all'Area V *"Gestione del Territorio e Ambiente"*;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026– 2028;

Considerato:

- Che il Sig. Renzo MIGLIORETTO nato a Padova (PD) il 21/07/1938, residente in vita in Cittaducale, via dei Pini, è deceduto in Cittaducale il 09/08/2021 e che lo stesso ha stilato testamento olografo con il quale ha designato erede universale il Comune di Cittaducale;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 25/11/2021, sono stati forniti al Responsabile dell'Area I gli indirizzi relativi all'accettazione dell'eredità del sig. Renzo MIGLIORETTO;

- Che conseguentemente si è provveduto alla pubblicazione del testamento in data 17/01/2022 ed in data 22/02/2022 è stata accettata l'eredità con beneficio di inventario;
- Che è stato redatto inventario dal Tribunale di Rieti n. 164/2022 V.G. -N. 599/2022 REP registrato il 20/06/2022;
- Che ai fini dell'acquisizione dei beni relativi all'eredità è stata redatta, dal Geom. Antonio TOSTI giusta incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile dell'Area I N.20 del 13/03/2023 ad oggetto *"Affidamento incarico per la redazione della Dichiarazione di successione in qualità di eredi del Sig. Miglioretto Renzo - CIG Z0C3A4B3E3"*, la Dichiarazione di successione e la stessa è stata trasmessa all'Agenzia delle Entrate;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2026, avente ad oggetto "Accettazione dell'eredità del Sig. Renzo Miglioretto con beneficio d'inventario", con la quale il Comune di Cittaducale ha accettato, con beneficio d'inventario, l'eredità del Sig. Renzo Miglioretto, deceduto in Cittaducale il 9 agosto 2021, il quale aveva disposto, con testamento olografo, la nomina del Comune di Cittaducale quale proprio erede universale;

Premesso che:

- A conclusione delle procedure successorie, il Comune di Cittaducale è divenuto proprietario di n. 2 ciclomotori marca Piaggio, modelli FCS2T "Free" e C13100 "Stalker", cilindrata 50 cc, immatricolati rispettivamente negli anni 1995 e 1997;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 07/08/2026 è stato espresso indirizzo favorevole all'alienazione di n. 2 ciclomotori di proprietà comunale, marca Piaggio, modelli FCS2T "Free" e C13100 "Stalker", acquisiti nell'ambito dell'eredità del Sig. Renzo Miglioretto;
- Con il medesimo atto sono stati demandati al Responsabile dell'Area V "Gestione del Territorio e Ambiente" tutti gli atti gestionali necessari all'espletamento della procedura di alienazione, compresa l'indizione della procedura pubblica, l'approvazione dell'avviso e della relativa documentazione;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area V n. 72 dell'11/08/2026 è stata indetta una procedura di trattativa privata preceduta da avviso pubblico finalizzata all'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto ed è stata approvata la relativa documentazione;

Dato atto che:

- Il primo avviso pubblico ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 26/08/2026;

- Entro il predetto termine non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione né alcuna offerta economica per il Lotto n. 1 e per il Lotto n. 2;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area V N. 80 del 09/09/2026 Registro Settoriale è stato preso formalmente atto dell'esito deserto della procedura e della sua conclusione senza aggiudicazione;

Considerato che:

- Permane l'interesse pubblico all'alienazione dei beni, già rilevato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 117/2026, in quanto i ciclomotori non risultano funzionali alle attività istituzionali dell'Ente e il loro mantenimento nel patrimonio comunale comporta oneri di custodia e gestione;
- L'esito infruttuoso del primo esperimento non preclude la reiterazione della procedura, nell'ambito degli indirizzi già impartiti dalla Giunta Comunale;
- Si ritiene opportuno procedere a un secondo esperimento della procedura, mantenendo invariati i prezzi posti a base dell'offerta, pari a € 770,00 per il Lotto n. 1 e a € 500,00 per il Lotto n. 2, nonché le ulteriori condizioni già previste dalla precedente documentazione;

Ritenuto:

- Di approvare un nuovo avviso pubblico, qualificato come "Secondo avviso pubblico", finalizzato all'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto;
- Di confermare le schede tecniche dei due lotti, il modello di domanda di partecipazione e il modello di offerta economica già approvati con Determinazione n. 72 dell'11/08/2026;
- Di assicurare una più ampia pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune per trenta giorni consecutivi, al fine di favorire la massima conoscibilità della procedura e la più ampia partecipazione degli interessati;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il vigente Regolamento comunale applicabile in materia di alienazione e gestione del patrimonio;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 07/08/2026;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area V n. 72 dell'11/08/2026;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere, a seguito dell'esito deserto del primo esperimento, a un secondo esperimento della procedura di alienazione dei due ciclomotori di proprietà comunale mediante trattativa privata preceduta da avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto.
3. Di confermare i prezzi posti a base della procedura: Lotto n. 1 – Piaggio Gilera STALKER, modello C13100, anno 1997: € 770,00; Lotto n. 2 – Piaggio FREE, modello FCS2T, anno 1995: € 500,00.
4. Di approvare il “Secondo avviso pubblico per l'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto di n. 2 ciclomotori di proprietà comunale mediante procedura di trattativa privata”, allegato sub “A” al presente provvedimento.
5. Di confermare e riutilizzare, senza modificazioni, l'Allegato B – Scheda tecnica Lotto n. 1, l'Allegato C – Scheda tecnica Lotto n. 2, l'Allegato D – Domanda di partecipazione e l'Allegato E – Offerta economica, già approvati con Determinazione n. 72 dell'11/08/2026.
6. Di stabilire che il secondo avviso sia pubblicato per trenta giorni consecutivi e, in caso di pubblicazione in data 10/09/2026, di fissare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12/10/2026, così da assicurare un periodo di pubblicità non inferiore a trenta giorni e consentire la presentazione delle offerte anche mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo.
7. Di stabilire che l'apertura delle eventuali offerte pervenute avvenga il giorno 13/10/2026 presso gli uffici dell'Area V – Gestione del Territorio e Ambiente, a cura del Responsabile del procedimento.
8. Di confermare che l'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà in favore dell'offerta economicamente più elevata, purché almeno pari al prezzo posto a base della procedura, e che è ammessa l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
9. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dei ciclomotori resteranno integralmente a carico degli acquirenti.
10. Di dare atto che l'accertamento delle entrate derivanti dall'alienazione sarà disposto con successivo provvedimento, a seguito dell'individuazione degli eventuali acquirenti.

11. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giampaolo Dessì, Responsabile dell'Area V – Gestione del territorio e ambiente, e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al presente procedimento.

12. Di pubblicare il secondo avviso all'Albo Pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale del Comune.

Lì, 10/09/2026

IL RESPONSABILE AREA V
Giampaolo Dessì / ArubaPEC S.p.A.
Firma Digitale