



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti

DETERMINAZIONE

Area V Gestione del territorio e ambiente

N. 41 DEL 08/05/2026 REGISTRO SETTORIALE

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dei locali comunali siti in Via Dritta – Santa Rufina.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso Che:

- Con Decreto Sindacale n.8 del 15/10/2024 è stato nominato Responsabile in EQ dell'Area V Gestione del Territorio e Ambiente l'Arch. Giampaolo DESSÌ, e sono state riordinate le Aree, gli uffici e i servizi del Comune, e stabilita la riorganizzazione dell'Ente anche nel dettaglio del quadro delle competenze e della mappatura dei processi propri di ciascuna Area;
- Con il suddetto Decreto la competenza relativa alla Valorizzazione del Patrimonio è stata trasferita dall'Area I "Servizi alle Imprese e Promozione del Territorio" all'Area V "Gestione del Territorio e Ambiente";
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026– 2028;

Richiamate:

1. La Deliberazione di Consiglio Comunale N. 53 del 30/12/2024 ad oggetto "*Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 del D.L.112/2008 convertito con modificazione della L.133/2008 e ss.mm.ii. e proposta al consiglio di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione 2025*", con la quale l'immobile sopra indicato è inserito all'Elenco "B" al numero I tra quelli da valorizzare;
2. La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2025 ad oggetto "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari. Variazioni*", con la quale veniva variato il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2027;

3. La Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 23/04/2026 ad oggetto “Atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dei locali Comunali siti in via Dritta – Santa Rufina”;

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell’immobile sito in Via Dritta – Santa Rufina, censito al foglio 10 particella 449 sub 4;
- l’immobile versa in condizioni di inutilizzo e necessita di interventi di manutenzione straordinaria;

Considerato che:

- È interesse dell’Amministrazione recuperare e valorizzare il patrimonio comunale evitando il deterioramento degli immobili;
- Risulta necessario ripristinare la funzionalità dei servizi igienici pubblici a beneficio della collettività;
- Si ritiene opportuno verificare preliminarmente la presenza di soggetti interessati alla riqualificazione e gestione dei locali;

Considerato opportuno dare esecuzione all’atto di indirizzo mediante pubblicazione di avviso pubblico;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000;
- D.Lgs. 36/2023;
- Statuto comunale;
- Regolamento comunale per la gestione del patrimonio;

DETERMINA

1. Di approvare l’avviso pubblico di manifestazione di interesse allegato sub A;
2. Di approvare il modello di domanda allegato sub B;
3. Di pubblicare l’avviso:
 - All’Albo Pretorio online;
 - Nella sezione Amministrazione Trasparente;
 - Sul sito istituzionale del Comune;
4. Di fissare il termine di presentazione delle domande il giorno 21/05/2026;

5. Di nominare RUP il Responsabile Area V Arch. Giampaolo Dessì.

Lì, 08/05/2026

Responsabile del Settore
Giampaolo Dessì / ArubaPEC S.p.A.
Firma Digitale