



# COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

## AREA V "GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE"

www.comune.cittaducale.ri.it e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARE A RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI (L.R. LAZIO N.41/2003) MEDIANTE AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE A SOGGETTO TERZO.**

### VERBALE DI GARA N. 2

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Il giorno 01/09/2025 nei locali dell'Area V di questo Comune alle ore 12.30 si riunisce, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto la commissione a tale scopo nominata con Determinazione n. 71 del 27/08/2025;

1. Presidente/Rup –Arch. Giampaolo DESSÌ
2. Commissario – Ing. Ivan SANTOCCHI
3. Commissario con funzioni di Segretario verbalizzante – Alessandra DI PIETRO

Il Presidente di commissione richiama il contenuto del Verbale n. 1 del 29/08/2025 con il quale la Commissione dava atto dell'apertura della busta n. 1 amministrativa in seduta pubblica e delle buste n. 2 e 3 relative all'offerta economica e all'offerta tecnica migliorativa in seduta riservata, e trovandole complete sospende la seduta per riprenderla il giorno lavorativo successivo (oggi).

La Commissione procede, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta economica (busta N.2), con il seguente esito.



Nr Candidato	Denominazione concorrente	OFFERTA ECONOMICA	Punteggio
01	Villa Vittoria srls Unipersonale	€ 15.600,00 annui	<b>20/20</b>

La Commissione procede, in seduta riservata, alla valutazione dei curricula e delle proposte progettuali (busta N.3), con il seguente esito.

COMUNE DI CITTADUCALE  
Comune di CITTADUCALE  
Protocollo N.0013082/2025 del 01/09/2025



# COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

Nr Candidato	Denominazione concorrente	OFFERTA TECNICA	Punteggio
01	Villa Vittoria srls Unipersonale	Qualità del servizio: - Implementazione PAP - Personale OSS come da legge	2/10
		Interventi strutturali: o Installazione di impianti di climatizzazione a basso impatto ambientale. o Rifacimento di servizi igienici per renderli totalmente accessibili. o Realizzazione di spazi comuni (area verde attrezzata). o Ampliamento dell'immobile attraverso la LR 7/17 o Piano di Manutenzione Triennale o Realizzazione area esterna pavimentata e verde	40/40
		Attività e Servizi Aggiuntivi per gli Ospiti: <input type="checkbox"/> Verranno organizzati eventi con apertura al pubblico e coinvolgimento della comunità locale. <input type="checkbox"/> Sarà garantita una piena collaborazione con associazioni del terzo settore per attività di volontariato. <input type="checkbox"/> Saranno proposte attività di tipo religioso garantendo il rispetto di ogni professione	4/10
		Integrazione Socio-Sanitaria Territoriale: <input type="checkbox"/> Saranno attuati protocollo d'intesa con ASL e medici di medicina generale per la gestione	2/10



*M. S.*

*B.*

COMUNE DI CITTADUCALE  
Comune di CITTADUCALE  
Protocollo N.0013082/2025 del 01/09/2025



# COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

		dei piani terapeutici.	
		Sostenibilità Finanziaria: -	<b>Economico- Finanziario</b>  <b>0/5</b>
		Digitalizzazione e Innovazione <input type="checkbox"/> La struttura sarà dotata di tecnologie di sicurezza: telecamere in zone comuni, dispositivi di allarme e controllo accessi. <input type="checkbox"/> Linea telefonica fissa, accesso ad internet a disposizione degli ospiti	<b>2/5</b>

Visto quanto sopra, viene stilato l'elenco contenente la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune, come di seguito:

Nr Candidato	Denominazione concorrente	P.IVA	graduatoria
01	Villa Vittoria srls Unipersonale	01274620572	<b>Primo (con 70/100)</b>

I membri di commissioni dichiarano di non essere in posizione di conflitto di interesse.

Si rimette al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 14:00 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente/Rup – Arch. Giampaolo Dessi

Commissario – Ing. Ivan Santocchi

Commissario/Segretario verbalizzante – Alessandra Di Pietro

Cittaducale, 01/09/2025