APPROVATO CON ATTO DI G.C.
N. 118
DEL 18 OTT. 2012
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. N. PESCOSI



Architettura e Salute

Via degli Orti n.4
02100 RIETI
tel-fax: 0746/204744
cell: 329 4131417
e-mail arch.ldelrio@libero.it

VARIANTE

PER IL "RIFACIMENTO DI PIAZZA DEL POPOLO IN CITTADUCALE CAPOLUOGO"

Progettista
Arch. Luca Delrio

Collaboratori alla Progettazione
Arch. Marco Colasanti
Arch. Pamela Confalone
Ing. Sara Iachetti

Committente
COMUNE DI CITTADUCALE

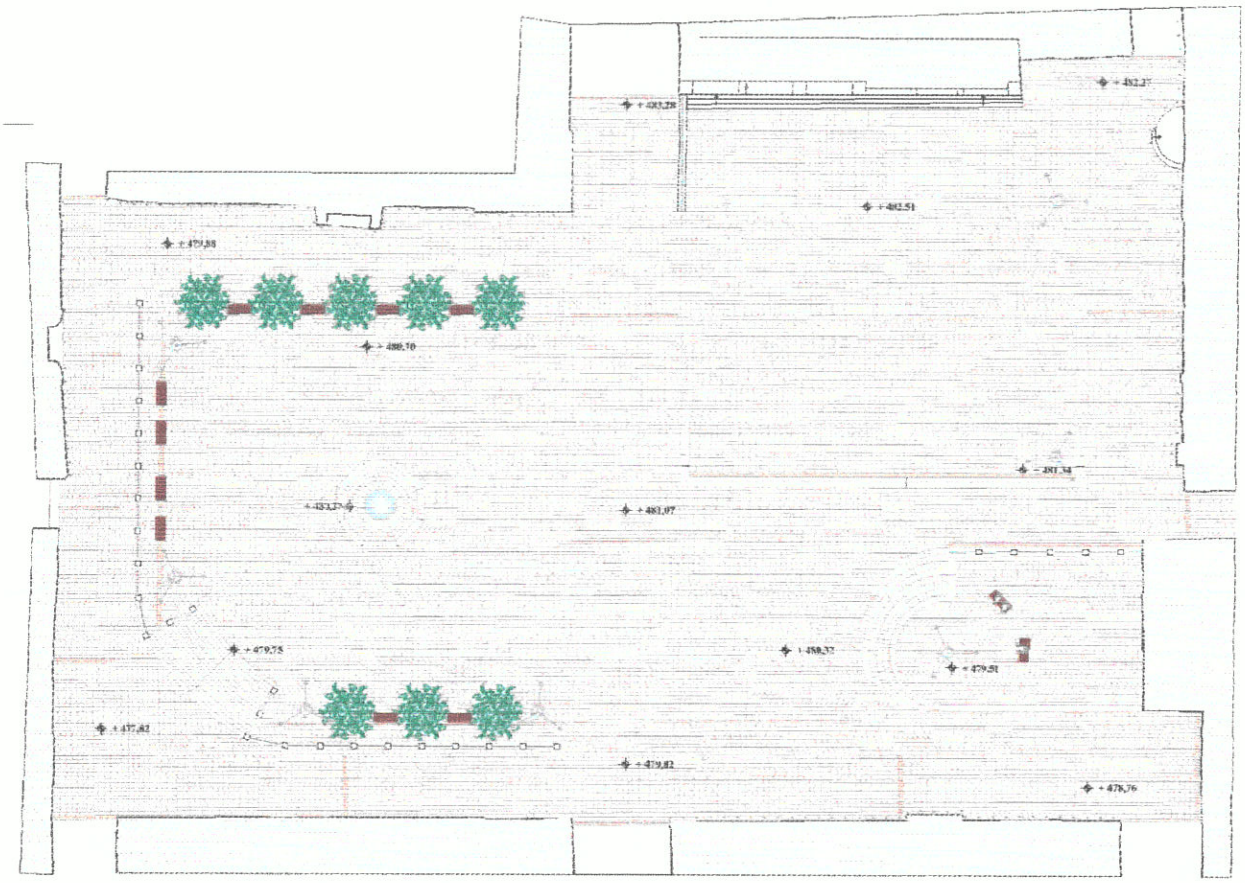
DATA

SCALA
VARIE

TAV. 5

Relazione Tecnica stato di variante

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLO STATO DI VARIANTE



La presente relazione tecnica ha per oggetto la variante resasi necessaria a seguito di alcune problematiche sorte durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento di Piazza del Popolo in Cittaducale Capoluogo.

Nel riposizionamento della fontana storica della cittadina, al fine di conferire alla stessa un piano di giacitura quanto più possibile orizzontale, è stata realizzata un'area ribassata rispetto al circostante piano stradale. Durante il corso dei lavori e precisamente nel corso delle operazioni di scavo, è stato rinvenuto tutto un sistema di sottoservizi relativo alle utenze di primaria importanza per l'abitato circostante. Il rinvenimento della linea principale dell'acquedotto nonché di un tratto del sistema fognario realizzato attraverso una condotta principale "coperta" con solaio a voltine in mattoni, risultavano

essere elementi imprevisti ed "imprevedibili" all'atto della progettazione della riqualificazione della Piazza sia per la Direzione Lavori sia per l'Amministrazione Comunale le cui carte non riportavano con esattezza il passaggio di tali utenze.

Seppur consci delle difficoltà cui si andava incontro si è scelto di proseguire l'iter prestabilito deviando il corso dell'acquedotto principale e ribassando la copertura del condotto fognario attraverso la demolizione del solaio a voltine e il rifacimento di una copertura in putrelle e tavelloni. Quest'ultima lavorazione, necessaria per riportare il piano di cui sopra, aveva portato ovviamente ad una diminuzione della sezione del tratto fognario.

Procedendo nei lavori, al presentarsi dei primi fenomeni di natura temporalesca, divenuti ultimamente assai più rari ma molto più intensi del "prevedibile", si è dovuta registrare una carenza della capacità del tratto fognante di recepire il flusso delle piogge, cosa che unita al particolare andamento delle pendenze della Piazza, rendeva le griglie di raccolta delle acque delle strade laterali, in situazioni di rovesci con portata di molto superiore alle medie previste, carenti dal punto di vista della possibilità di cooptare le acque provenienti dal centro della Piazza.

Alla luce di quanto sopra esposto, sentita l'Amministrazione Comunale e la Soprintendenza per i Beni Culturali del Lazio, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 132, co.1 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si è pensato di provvedere quanto prima possibile allo spostamento della fontana, riportando lo stato dei luoghi allo stato precedente ai lavori, con il ripristino della sezione del tratto fognario originario. La fontana sarà traslata lungo l'asse orizzontale della Piazza parallelamente alla posizione prevista nel progetto approvato ricadendo al centro del quadrato delimitato sul lato Nord (sinistro) della stessa dalla viabilità esistente.

Lo spostamento della fontana porterà ovviamente ad una serie di piccoli aggiustamenti rispetto al progetto approvato e vale a dire:

- Creazione di un nuovo piano di giacitura orizzontale con larghezza di circa 1,50 m oltre la circonferenza d'ingombro massimo della fontana
- Revisione delle pendenze del lato sinistro della Piazza con creazione di linee quanto più possibili assimilabili a quelle previste
- Innalzamento dei muretti laterali del lato sinistro della Piazza fino al raggiungimento di un'altezza massima di 1,20 m rispetto al piano della viabilità circostante.
- Revisione della gradinata lato Nord della piazza con adeguamento della stessa alle nuove pendenze previste.
- Revisione delle griglie di raccolta delle acque con sovradimensionamento delle stesse rispetto ad una portata calcolata sulle medie stagionali (così come era stato previsto nel progetto originario).

Sempre sul lato Nord della Piazza, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, verranno sostituite le fioriere previste nel progetto approvato con adeguate alberature a terra.

Resta inteso che i mutamenti previsti di cui sopra riguarderanno la sola parte sinistra della Piazza senza andare ad intaccare la progettazione prevista ed approvata sul lato destro della stessa, se si eccettua la possibilità di andare a realizzare in corso d'opera due gradini fronte facciata Santa Maria del Popolo, necessari a garantire un eventuale raccordo tra le linee dei due lati della Piazza e contemporaneamente a regolarizzare le pendenze della stessa.

Arch. Luca Delrio