

Registrato a Rieti
29 FEB. 2012
 il
 al N. *110* *vo* *serve* Mod. *T*

Esatte
C. 150,00



C O M U N E D I C I T T A D U C A L E

REP. 3049

Provincia di Rieti

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI FORNITURA DI PAVIMENTAZIONE IN LASTRE
 DI PIETRA NATURALE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI
 RIFACIMENTO DI PIAZZA DEL POPOLO IN CITTADUCALE
 CAPOLUOGO.=====

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di
 Febbraio nella Residenza Comunale. Avanti a me
 Dott. Lino MASSIMI Segretario Comunale del Comune
 di Cittaducale C.F. MSSLNI62A22B008D autorizzato a
 rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte
 ai sensi dell'art. 97, 4^comma, lett. c), del Testo
 Unico approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000,
 n. 267, sono comparsi i Signori della cui identità
 io Segretario rogante sono certo e dichiarano di
 essere qui convenuti e costituiti per stipulare il
 presente contratto;=====

1)- Ing. Massimiliano GIANSAANTI, nato a Rieti il
 06/05/1965, nella sua qualità di Responsabile del V
 Settore - Patrimonio Infrastrutture Ambiente - del
 Comune di Cittaducale il quale dichiara di agire
 in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che
 rappresenta.=====

2)- Sig. Adelio ROSSI, nato a Montefalcone del



C O M U N E D I C I T T A D U C A L E

REP. 3649

Provincia di Rieti.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI FORNITURA DI PAVIMENTAZIONE IN LASTRE
DI PIETRA NATURALE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI
RIFACIMENTO DI PIAZZA DEL POPOLO IN CITTADUCALE
CAPOLUOGO.=====

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di
Febbraio nella Residenza Comunale. Avanti a me
Dott. Lino MASSIMI Segretario Comunale del Comune
di Cittaducale C.F. MSSLNI62A22B008D autorizzato a
rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte
ai sensi dell'art. 97, 4^comma, lett. c), del Testo
Unico approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000,
n. 267, sono comparsi i Signori della cui identità
io Segretario rogante sono certo e dichiarano di
essere qui convenuti e costituiti per stipulare il
presente contratto;=====

1)- Ing. Massimiliano GIANSAANTI, nato a Rieti il
06/05/1965, nella sua qualità di Responsabile del V
Settore - Patrimonio Infrastrutture Ambiente - del
Comune di Cittaducale il quale dichiara di agire
in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che
rappresenta.=====

2)- Sig. Adelio ROSSI, nato a Montefalcone del

Sannio (CB) il 22.07.1954 residente in Roma Viale del Vignola n.44, C.F.RSSDLA54L22F495F il quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore Speciale, giusta Procura Speciale Notaio Dott. Camillo LITTERIO in Vasto, Rep.n.975 del 18/03/2009 Serie 15, allegata sub lettera A), della Società Imprese ROSSI s.r.l. con sede legale in Roma Viale del Vignola n.5 Partita IVA e C.F. 10048551005 Cod. attività n.412000 iscritta al n.1205815 presso la Camera di Commercio di Roma - sezione ordinaria del Registro delle imprese artigiane dal 25.06.2008.=====

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n.56 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "LAVORI DI RIFACIMENTO DI PIAZZA DEL POPOLO IN CITTADUCALE CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 436.141,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza;=====

- che l'intervento trova copertura finanziaria in mutui assunti presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di importo € 300.000,00 (pos. 4553066) e di € 750.000,00 (pos. 4485318);=====

- che con Determinazione n. 211/IA del 17/11/2011 la fornitura è stata affidata, a seguito di gara esperita tramite Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/06 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, alla Ditta IMPRESE ROSSI Srl con sede legale in Via del Vignola n.3, 00196 ROMA - P.I. e C.F. 10048551005 per l'importo netto di € 266.495,45 (euro duecentosessantaseimilaquattrocentonovantacinque/45

FRATELLE netto del ribasso offerto, determinato nel 2.285% dell'importo posto a base di gara e quindi per l'importo contrattuale di € 266.495,45 al netto di IVA di legge al 10%;=====

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite e di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:=====

ART. 1 - L'Impresa ROSSI s.r.l. affidataria della fornitura di cui alle premesse, con il presente contratto legalmente si obbliga ad eseguire la fornitura di cui al progetto richiamato in premessa. L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali che firmati in segno di piena

ed incondizionata accettazione dai contraenti, pur se non allegati, sono dichiarati parte integrante del presente contratto e vengono conservati agli atti dell'Amministrazione Comunale presso il V° Settore;=====

ART. 2 - Il presente appalto è dato a corpo e l'ammontare della fornitura è stabilito nell'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza in €. 266.495,45 oltre IVA di legge al 10% ;=====

ART. 3 - L'Impresa avrà diritto ai pagamenti ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte, raggiunga un importo di Euro 100.000,00 (euro centomila/00) ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto:=====

ART. 4 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00). Se il ritardo dovesse portare all'applicazione di penali che superino cumulativamente il 10% dell'importo contrattuale





della fornitura, l'Ente potrà procedere alla
risoluzione del contratto ed all'incameramento
della cauzione;=====

ART. 5 - A garanzia degli obblighi derivanti dal
presente contratto, l'Impresa ha costituito la
cauzione definitiva dell'importo di €. 13.325,00
corrispondente al 5,0% dell'ammontare netto
dell'appalto, mediante Polizza fidejussoria n.
06/01/31/2447983 del 14/02/2012 rilasciata dalla
Finanziaria Romana Agenzia di campobasso, cauzione
con la quale la Compagnia stessa rinuncia
espressamente al beneficio della preventiva
escussione di cui all'articolo 1944 del Codice
Civile;=====

ART.6 L' Impresa provvederà al pagamento di ogni
stato di avanzamento lavori previa acquisizione del
D.U.R.C. e verifica della relativa
regolarità, l'Impresa è tenuta altresì ad assolvere
a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della
legge n. 136/2010 al fine di assicurare la
tracciabilità dei movimenti finanziari relativi
all'appalto pena la risoluzione di diritto del
presente contratto ai sensi del comma 8 del
medesimo art.3. A tale riguardo si precisa che il
codice unico dell'intervento è il seguente: CUP

H33D1100020004 CIG 2976579EAE; =====

Il conto corrente bancario dedicato è il seguente: '

IT 76C0538588530000000001569

La persona delegata ad operare sul suddetto conto è

la seguente:=====

- Sig.ra ROSSI Daniela codice fiscale

RSSDNL83D54L113E=====

ART.7 L'Amministrazione verificherà in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. =====

ART.8 Il presente contratto è impegnativo fin da ora per l'Impresa appaltatrice , mentre lo sarà per l'Ente solo dopo la prescritta registrazione.

ART.9 Ai fini della registrazione si dichiara che il valore del presente contratto è di €.266.495,45 e se ne chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del DPR 26.04.1986 n. 131, trattandosi di atto economico soggetto ad IVA .

ART. 10 - L'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede del Comune di Cittaducale, peraltro, ogni comunicazione all'Impresa aggiudicataria per tutta la durata

dell'appalto, sarà effettuata anche presso la sede dell'Impresa in premessa indicata, a mezzo fax e/o raccomandata A.R., il foro competente per qualsiasi controversia è comunque quello di Rieti.=====

ART. 11 - Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 12 - Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza accertata si procederà ad una detrazione del 5% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori

b

[Signature]

[Signature]

sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo al risarcimento dei danni. La Ditta, in base all'art. 36 della legge 20.05.1970 n. 300, ha l'obbligo di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ed è tenuta ad affidare la eventuale custodia del cantiere a persona provvisoria della qualifica guardia particolare giurata, ai sensi dell'art. 22 della legge 13.09.1982 n. 646. Il Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. pur se non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, viene dalla stessa sottoscritto e conservato agli atti e presso la Direzione dei Lavori a disposizione delle autorità competenti preposte





alle verifiche ispettive di controllo dei
cantieri.=====

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il
presente contratto del quale ho dato personalmente
lettura a chiara voce ai contraenti e che i
medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme la
loro volontà dispensandomi dalla lettura degli
allegati dei quali prendono visione e confermano
l'esattezza. Atto scritto da persona di mia
fiducia in numero otto facciate e della nona numero
11, righe sin qui.

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

(Ing.Massimiliano GIANANTI)

PER L'IMPRESA IMPRESE ROSSI S.R.L.

(Sig.Adelio ROSSI)

IMPRESA ROSSI S.r.l.
00196 ROMA
P.IVA 10048551005

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Lino MASSIMI)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lino Massimi

IL SEG.
Dott.

IMPRESSE ROSSETTI S.p.A.
00198 ROMA
P.L. 100-433-1002

Dott.CAMILLO LITTERIO
NOTAIO

Via XXIV Maggio, 19 Tel.0873/367697



===== PROCURA SPECIALE =====

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di marzo

(09.03.2009) in Vasto =====

Il sottoscritto: =====

ROSSI Marco nato a Termoli il 5 agosto 1985, e residente a

Montefalcone nel Sannio in Via San Giacomo n.60, nella sua

qualità di Amministratore Unico della società "IMPRESE ROSSI

S.R.L." - con sede in Roma alla Via del Vignola n.3, partita

iva, codice fiscale e numero di iscrizione del registro delle

Imprese della CCIAA di Roma 10048561005, R.E.A. 1205815; =====

col presente atto dichiara di nominare, come in effetti nomi-

na e costituisce suoi speciali procuratori, i signori: =====

-- ROSSI Adelio nato a Montefalcone nel Sannio il 22 luglio

1954 e residente a Roma in Via del Vignola n.44; =====

-- MOSCUFO Gabriele nato a Montefalcone nel Sannio il 27 di-

cembre 1958 e residente ivi in Via V. Emanuele II n.149; ==

affinchè agendo in nome, vece, conto ed in rappresentanza di

essa mandante, abbiano disgiuntamente, a: =====

1) - prendere visione dei capitoli speciali d'oneri, capi-

tolati tecnici, elenco prezzi, computi metrici, elaborati

progettuali e quant'altro allegato ai bandi di gara a cui la

parte mandante intenderà partecipare; =====

2) - effettuare i sopralluoghi; =====

3) - ritirare la documentazione necessaria per la partecipa-

zione della parte mandante alle gare; =====

REGISTRATO
a VASTO

18-3-2009

al N. 975

serie LT

ARIO GEN
no Mass.



ORIGINAL

4) - firmare contratti di appalto, verbali di consegna, contabilità, Sal, e cantierabilità; =====

5) - firmare contratti di associazione d'impresa 'orizzontali, verticali e miste, con ogni clausola e pattuizione necessari;

6) - apporre eventuali riserve. =====

I nominati procuratori restano peraltro abilitati a compiere, nell'ambito del presente mandato, ogni operazione inerente, a sottoscrivere validamente qualsiasi documento necessario, rilasciare ampio e valido scarico da responsabilità ai competenti uffici per il suo operato ed a compiere infine per il buon esito del presente mandato tutto quanto necessario, nulla escluso od eccettuato, in modo che agli stessi non possano mai essere opposto in merito carenza o limitazione alcuna di poteri, il tutto nell'ambito dell'appalto a cui la parte mandante intende partecipare. =====

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge. =====

Ai sensi degli Artt.13 e 23 Comma 4 D.Lgs.n. 196/2003, il comparente consente il trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali inerenti. =====

In Vasto il 9 marzo 2009 alle ore dieci e ventisei (h.10,26).

F.to Marco ROSSI =====

N.158.819 del Repertorio =====

===== AUTENTICA DI FIRMA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Io sottoscritto dottor CAMILLO LITTERIO, Notaio alla sede di
VASTO, iscritto nel Ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di
Chieti, Lanciano e Vasto, certifico vera ed autentica la pre-
messa firma apposta a mia vista e presenza da: =====

ROSSI Marco nato a Termoli il 5 agosto 1985, e residente a

Montefalcone nel Sannio in Via San Giacomo n.60, nella sua

qualità di Amministratore Unico della società "IMPRESE ROSSI

S.R.L." con sede in Roma alla Via del Vignola n.3, partita

iva, codice fiscale e numero di iscrizione del registro delle

Imprese della CCIAA di Roma 10048561005, R.E.A. 1205815; =====

della cui identità personale e qualifica suindicata io Notaio

sono certo. =====

In Vasto e nel mio studio notarile in Via XXIV Maggio, n.19,

il 9 marzo 2009 ad ore dieci e minuti trenta (h.10,30). =====

F.to NOTAIO CAMILLO LITTERIO =====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA
PER USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
RILASCIATA OGGI

26 MAR. 2009

