

SCHEDA INTERVENTO N°

19

**ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA PISCINA COPERTA COMUNALE DI
CITTADUCALE**

€uro 300.000,00

REGIONE LAZIO Euro 180.000,00

FONDI COMUNE €uro 120.000,00

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Massimiliano GIANANTI

PROGETTISTA:

Quadro Conoscitivo

PRELIMINARE

Breve descrizione dell'intervento

Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

L'area interessata è interamente di proprietà del Comune di Cittaducale
Stime del costo di costruzione e di realizzazione

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

1) Per lavori	€uro
2) Oneri sicurezza	€uro
3) Accantonamento art.92 lgs 163/06	€uro
4) Iva sui lavori 10%	€uro
5) Imprevisti	€uro

Totale costo realizzazione €uro	300.000,00
--	-------------------

Eventuali costi di acquisizione delle aree

Non sono necessarie acquisizioni di aree private e pertanto non sono previsti costi relativi.

Eventuali oneri aggiuntivi

Non sono prevedibili oneri aggiuntivi.

Eventuali problemi

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Piano Regolatore

P.d.f. vigente e PRG adottato

Area Urbanistica in cui è compreso l'intervento

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali

Vincoli e altre prescrizioni normative

L'intervento è	CONFORME	Alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti Od operanti.
	NON CONFORME	

Estratto cartografico del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento

Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

Esiste la compatibilità urbanistica con gli uffici competenti
Non esistono vincoli di altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici)
L'intervento proposto non crea barriere di alcun tipo : altimetriche, prospettiche.

Descrizione dell'inserimento paesaggistico

Documentazione fotografica

Foto : viste stato attuale

Stima dei costi di gestione

Verranno effettuati i classici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono previsti e necessari per le piscine.

Coinvolgimento di soggetti attuatori privati

Non è previsto coinvolgimento di soggetti attuatori privati in quanto l'intero intervento sarà realizzato con mezzi dell'Amministrazione.

Sostenibilità dei costi relativi a carico dell'Amministrazione

L'Amministrazione può sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto mediante fondi di bilancio.

PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità aree e/o immobili

L'intera area risulta idonea all'intervento proposto e completamente disponibile.

Descrizione dei passaggi procedurali

Non sono previsti espropri o interferenze con la proprietà privata.

I tempi sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara d'appalto e dell'esecuzione dei lavori.