SCHEDA INTERVENTO N° **22**

GASSIFICAZIONE FRAZIONI PENDENZA E CALCARIOLA

€uro 500.000,00

PROJECT FINANCING

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Massimiliano GIANSANTI

PROGETTISTA:

Quadro Conoscitivo

Breve descrizione dell'intervento

.

Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

L'area interessata è interamente di proprietà del Comune di Cittaducale

Stime del costo di costruzione e di realizzazione

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

1) Per lavori	**€uro**
2) Oneri sicurezza	**€uro**
3) Accantonamento art.92 lgs 163/06	**€uro**
4) Iva sui lavori 10%	**€uro**
5) Imprevisti	**€uro**

Totale costo realizzazione €uro **500.000,00**

Eventuali costi di acquisizione delle aree

Non sono necessarie acquisizioni di aree private e pertanto non sono previsti costi relativi.

Eventuali oneri aggiuntivi
Non sono prevedibili oneri aggiuntivi.

Eventuali problemi

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Piano Regolatore
P.d.f. vigente e PRG adottato

Area Urbanistica in cui è compreso l'intervento

.

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali

Vincoli e altre prescrizioni normative

L'intervento è	**CONFORME**	Alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti Od operanti.
	NON CONFORME	

Estratto cartografico del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento

Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

Esiste la compatibilità urbanistica con gli uffici competenti
Non esistono vincoli di altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici)
L'intervento proposto non crea barriere di alcun tipo : altimetriche, prospettiche.

Descrizione dell'inserimento paesaggistico

Documentazione fotografica

Foto : viste stato attuale

.

Stima dei costi di gestione
Verranno effettuati i classici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono previsti e necessari per le strade.

Coinvolgimento di soggetti attuatori privati
Non è previsto coinvolgimento di soggetti attuatori privati in quanto l'intero intervento sarà realizzato con mezzi dell'Amministrazione.

Sostenibilità dei costi relativi a carico dell'Amministrazione
L'Amministrazione può sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto mediante fondi di bilancio.

PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità aree e/o immobili
L'intera area risulta idonea all'intervento proposto e completamente disponibile.
Descrizione dei passaggi procedurali
Non sono previsti espropri o interferenze con la proprietà privata.
I tempi sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara d'appalto e dell'esecuzione dei lavori.