

SCHEDA INTERVENTO N°

28

RISTRUTTURAZIONE PALAZZO COMUNALE

€uro 512.000,00

Responsabile del Procedimento: Arch. Rita RUGHETTI

PROGETTISTA:

Quadro Conoscitivo

ESECUTIVO

Breve descrizione dell'intervento

Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

L'area interessata è interamente di proprietà del Comune di Cittaducale

Stime del costo di costruzione e di realizzazione

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

| | |
|--|-------------|
| 1) Per lavori | €uro |
| 2) Oneri sicurezza | €uro |
| 3) Accantonamento art.92 lgs 163/06 | €uro |
| 4) Iva sui lavori 10% | €uro |
| 5) Imprevisti | €uro |

Totale costo realizzazione €uro

512.000,00

Eventuali costi di acquisizione delle aree

Non sono necessarie acquisizioni di aree private e pertanto non sono previsti costi relativi.

Eventuali oneri aggiuntivi

Non sono prevedibili oneri aggiuntivi.

Eventuali problemi

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Piano Regolatore

P.d.f. vigente e PRG adottato

Area Urbanistica in cui è compreso l'intervento

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali

Vincoli e altre prescrizioni normative

| | | |
|----------------|---------------------|---|
| L'intervento è | CONFORME | Alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti Od operanti. |
| | NON CONFORME | |

Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

Esiste la compatibilità urbanistica con gli uffici competenti
Non esistono vincoli di altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici)
L'intervento proposto non crea barriere di alcun tipo : altimetriche, prospettiche.

Descrizione dell'inserimento paesaggistico

Documentazione fotografica

Foto : viste stato attuale

Stima dei costi di gestione

Verranno effettuati i classici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono previsti e necessari per gli immobili Comunali.

Coinvolgimento di soggetti attuatori privati

Non è previsto coinvolgimento di soggetti attuatori privati in quanto l'intero intervento sarà realizzato con mezzi dell'Amministrazione.

Sostenibilità dei costi relativi a carico dell'Amministrazione

L'Amministrazione può sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto mediante fondi di bilancio.

PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità aree e/o immobili

L'intera immobile risulta idoneo all'intervento proposto e completamente disponibile.

Descrizione dei passaggi procedurali

Non sono previsti espropri o interferenze con la proprietà privata.

I tempi sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara d'appalto e dell'esecuzione dei lavori.