



fotograficamente e sottoposte all'approvazione di questo Ufficio, riservandosi la facoltà di apportare modifiche al progetto approvato o di ordinare la sospensione dei lavori stessi, ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela del bene monumentale in questione"

Sulla base delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza, lo scrivente ha dovuto redigere la presente Perizia di Variante e Suppletiva, ed ha dovuto inserire tutte quelle lavorazioni, che hanno modificato essenzialmente la previsione progettuale oltre quelle relative ai sottoservizi, che non potevano essere in alcun modo prevedibili, né riscontrabili durante le visite e/o sopralluoghi effettuati.

La demolizione delle pavimentazioni stradali ha fatto evidenziare la carenza di collegamento di molti discendenti a ricettori, diversi di essi rinnovati in quanto rinvenuti degradati ed obsoleti, alcuni privi di funzionalità.

Alcune opere sull' Area di Sosta di Via Contra non sono state compiutamente realizzate, a causa della riscontrata instabilità di alcuni fabbricati adiacenti e limitrofi all'area. L'instabilità si è incrementata per le continue infiltrazioni d'acqua nelle murature non protette, aggravando la disgregazione delle murature ed lo sbriciolamento delle stesse.

L'intervento si è concentrato solo sulle opere che riguardano parte della pavimentazione, lontana dai fabbricati pericolanti, e vicino alla via Contra, il tutto senza inficiare la completa funzionalità dell'opera.

La presente perizia di Variante e Suppletiva ha dovuto introdurre nuovi elenchi per l'inserimento di Nuovi Prezzi, già depurati del ribasso contrattuale alcuni di essi attinti esclusivamente dal Prezziario Regionale del Lazio ed altri sono stati formulati sulla base di Analisi; complessivamente i NP come da elenco sono in Numero di 32.

Sono state anche contabilizzate ed inserite alcune opere complementari sulla Piazza S. Maria del Popolo di Santa Rufina, sulla base delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza che ha completamente modificato la tipologia della pavimentazione prevista nel progetto, sostituendola con lastre di travertino delle dim 30x35-30x40-30x45 e pavimentazione formata, da ciottoli di fiume delle dim. 10 x 10 x 12 secondo il grafico. Per il completamento di tali opere il Comune provvederà con propri fondi del bilancio 2009, al fine di dare completezza e regolarità alla Piazza.

poiché ricorrono gli estremi di cui al Codice degli Appalti D. Lgs 163/06 art. 132, comma 1, lettera d ed art. 205, comma 4; in relazione anche alle indicazioni prescrittive della Soprintendenza ai beni Ambientali ed Architettonici, imposte anche sulla base del D. Lgvo 42/04 art. 10 comma 4 Lettera G., è stata rielaborata la Perizia di Variante e

**SCHEDA INTERVENTO**  
**COMUNE DI CITTADUCALE - ELENCO ANNUALE 2009-2011**

Suppletiva che ha tenuto in debito conto di tutte quelle variazioni economiche e delle ulteriori lavorazioni, che hanno comportato la formulazione di un nuovo quadro economico, con l'assorbimento delle somme a disposizione per imprevisti come da schema allegato.

**Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma**

L'area interessata è interamente di proprietà del Comune di Cittaducale

**Stime del costo di costruzione e di realizzazione**

**IMPORTO DEI LAVORI**

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBITI URBANI STRATEGICI, CAPOLUOGO E FRAZIONI - PRIMO STRALCIO- "PRIMO AGGIORNAMENTO".		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
		Variante Netti
	LAVORI A MISURA	€ 329.466,01
	LAVORI A CORPO	€ -
A1	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 329.466,01
A2	TOTALE LAVORI A CORPO	€ -
	A detrarre oneri per la sicurezza	
A3	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.852,33
A4	RESTANO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	
A6	LAVORI NETTI OFFERTI IN SEDE DI GARA (pari ribasso medio di circa 15,167%)	€ 329.466,01
A7	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOTTOPOSTI A RIBASSO	€ 9.852,33
A8	LAVORI A CORPO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CITTADUCALE	€ -
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 339.318,34</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	CONTRIBUTO REGIONALE L.R. 11/97	€ 24.479,50
B2	PER RIELABORAZIONE E PROGETTAZIONE	€ 34.688,66
B3	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ -
B4	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 1%	€ 3.649,01
B5	GEOLOGO	€ -
B6	COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ -
B7	CNPAIA 2% ED IVA 20%	€ 7.770,26
B8	IMPREVISTI ED EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA	€ -
B9	I.V.A. 10% LAVORI + IMPREVISTI	€ 33.931,83
B10	I.V.A. 10% SUI LAVORI A CORPO A CARICO DEL COMUNE	€ -
B11	ALLACCIAMENTI COMPRESIVI DI IVA	€ 1.200,00
B12	SPESE DI PUBBLICAZIONE COMP. IVA	€ 1.500,00
B13	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	€ 150,00
	Sommario	€ 107.369,26
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione.	€ 107.369,26
B14	ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA DA RESTITUIRE A REGIONE LAZIO	€ 53.312,40
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Totale costo realizzazione €uro**

**500.000,00**

**Eventuali costi di acquisizione delle aree**

Non sono necessarie acquisizioni di aree private e pertanto non sono previsti costi relativi.

**Eventuali oneri aggiuntivi**

Non sono prevedibili oneri aggiuntivi.

**Eventuali problemi****COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA****Piano Regolatore**

P.d.f. vigente e PRG adottato

**Area Urbanistica in cui è compreso l'intervento****Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi****Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali****Vincoli e altre prescrizioni normative**

L'intervento è	<b>CONFORME</b>	Alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti Od operanti.
	<b>NON CONFORME</b>	

Estratto cartografico del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento

**Descrizione sintetica dell'impatto ambientale**

Esiste la compatibilità urbanistica con gli uffici competenti

Non esistono vincoli di altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici)

L'intervento proposto non crea barriere di alcun tipo : altimetriche, prospettiche.

**Descrizione dell'inserimento paesaggistico**

**Documentazione fotografica**

Foto : viste stato attuale

**Stima dei costi di gestione**

## SCHEDA INTERVENTO

COMUNE DI CITTADUCALE - **ELENCO ANNUALE 2009-2011**

---

Verranno effettuati i classici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono previsti e necessari per le strade.

### **Coinvolgimento di soggetti attuatori privati**

Non è previsto coinvolgimento di soggetti attuatori privati in quanto l'intero intervento sarà realizzato con mezzi dell'Amministrazione.

### **Sostenibilità dei costi relativi a carico dell'Amministrazione**

L'Amministrazione può sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto mediante fondi di bilancio.

## **PROCEDURE**

### **Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità aree e/o immobili**

L'intera area risulta idonea all'intervento proposto e completamente disponibile.

### **Descrizione dei passaggi procedurali**

Non sono previsti espropri o interferenze con la proprietà privata.

I tempi sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara d'appalto e dell'esecuzione dei lavori.