SCHEDA INTERVENTO N° **39**

REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO NELLA FRAZIONE DI GROTTI

€uro 600.000,00

MUTUO CASSA DDPP

Responsabile del Procedimento: Arch. Rita RUGHETTI

PROGETTISTA: Ing. CIANCA PASQUALE E QUATTRINI SERGIO

Quadro Conoscitivo

Breve descrizione dell'intervento

Salvaguardia acustica -abbattimento livello sonoro

L'impianto,come già accennato, può funzionare, oltre che come palestra, anche come luogo chiuso di aggregazione dove danzare, ascoltare e fare musica.

II tempo di riverberazione ottimale propria della sala, secondo il grafico di Zeller, per un volume pari ad 34.00x20.00x8.50+34.00x6.00x5.00= mc 6.800mc e di 1.2 secondi (sale da ballo, palestre D.M.18.12.75).

Per ottenere tale risultato comunemente vengono usati materiali fonoassorbenti in cartongesso che pero dal punto di vista funzionale sono inadeguati a sopportare gli urti accidentali, dovuti all'attivit8 sportiva; Si e perciò prevista una muratura che garantisce una adeguata resistenza agli urti e nel contempo risolve il problema acustico.

La soluzione tecnica ed economica migliore per abbattere il livello sonoro, e stata individuata in una parete combinata, come specificato in precedenza II tempo di riverberazione della sala e pari ad.

f=V/6A =6.800/6x1.1 05= 1.02 sec. inferiore al tempo ottimale dove:

V indica il volume della sala in mc;

A indica la capacit8 totale di assorbimento della sala in mq come somma

degli assorbimenti parziali delle varie pareti compreso il pavimento e la copertura .

Area soffit to 34.5x27.00= mq 931.00 xO,1(pannelli) = 93.15

Area occupata dalle gradinate 34.5 x 5.00= mq 172.00XO,07 (legno) = 12.04

Area pavimento 34.5x27.00= mq 931.00 x 0.03 (linoleum)= 27.93

Area pareti laterali 2x(27.00+34.5) = 123.00x 8.50= mq 1045,00xO.93(lecablocco)=972.00

In totale pari ad A=1.105.

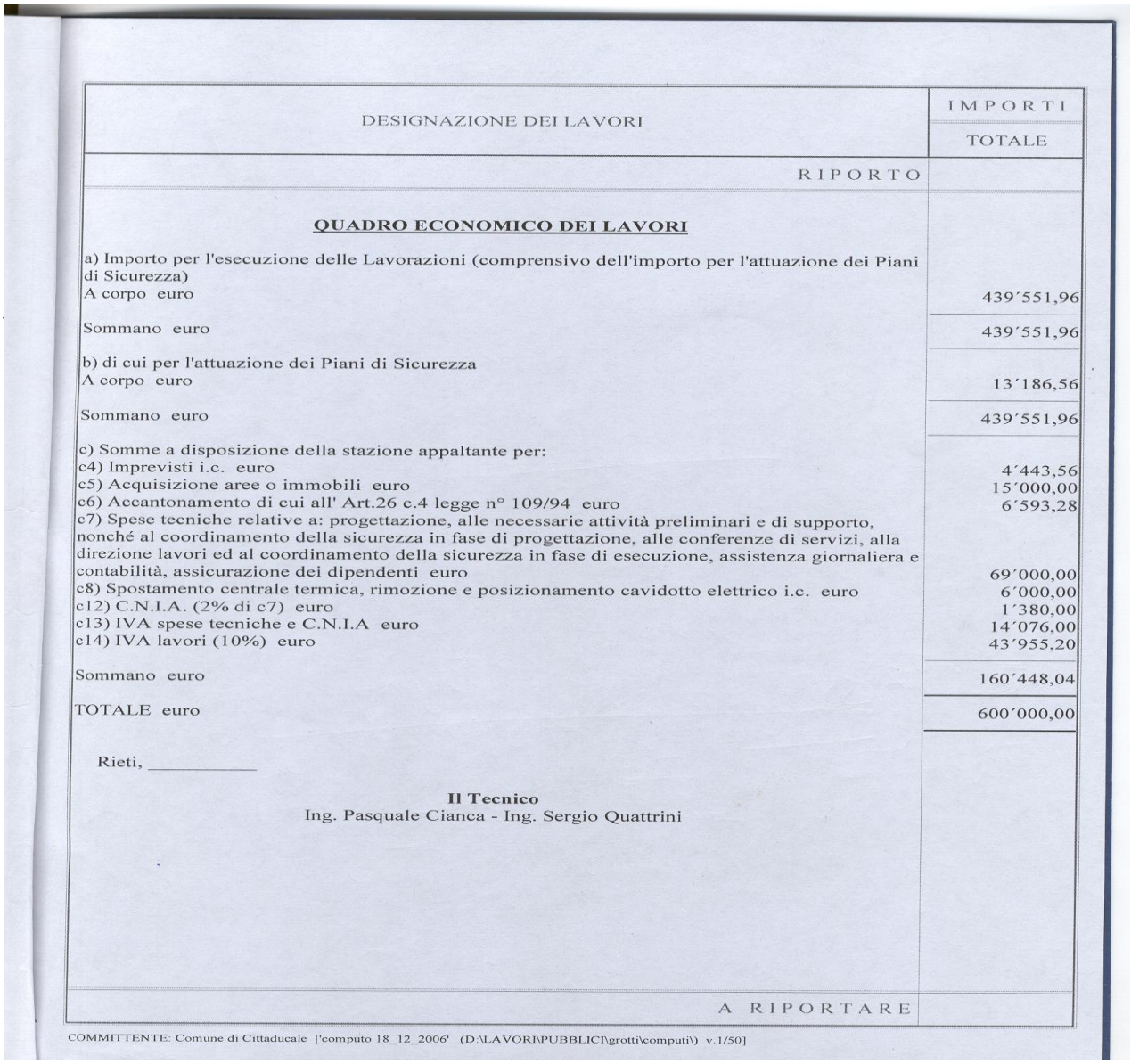
Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

L'area interessata è interamente di proprietà del Comune di Cittaducale

Stime del costo di costruzione e di realizzazione

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO SINTETICO



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A corpo euro	439´551,96
Sommano euro	439´551,96
b) di cui per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A corpo euro	13´186,56
Sommano euro	439´551,96
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c4) Imprevisti i.c. euro	4´443,56
c5) Acquisizione aree o immobili euro	15´000,00
c6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94 euro	6´593,28
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti euro	69´000,00
c8) Spostamento centrale termica, rimozione e posizionamento cavidotto elettrico i.c. euro	6´000,00
c12) C.N.I.A. (2% di c7) euro	1´380,00
c13) IVA spese tecniche e C.N.I.A euro	14´076,00
c14) IVA lavori (10%) euro	43´955,20
Sommano euro	160´448,04
TOTALE euro	600´000,00
Rieti, _____	
Il Tecnico Ing. Pasquale Cianca - Ing. Sergio Quattrini	
A RIPORTARE	

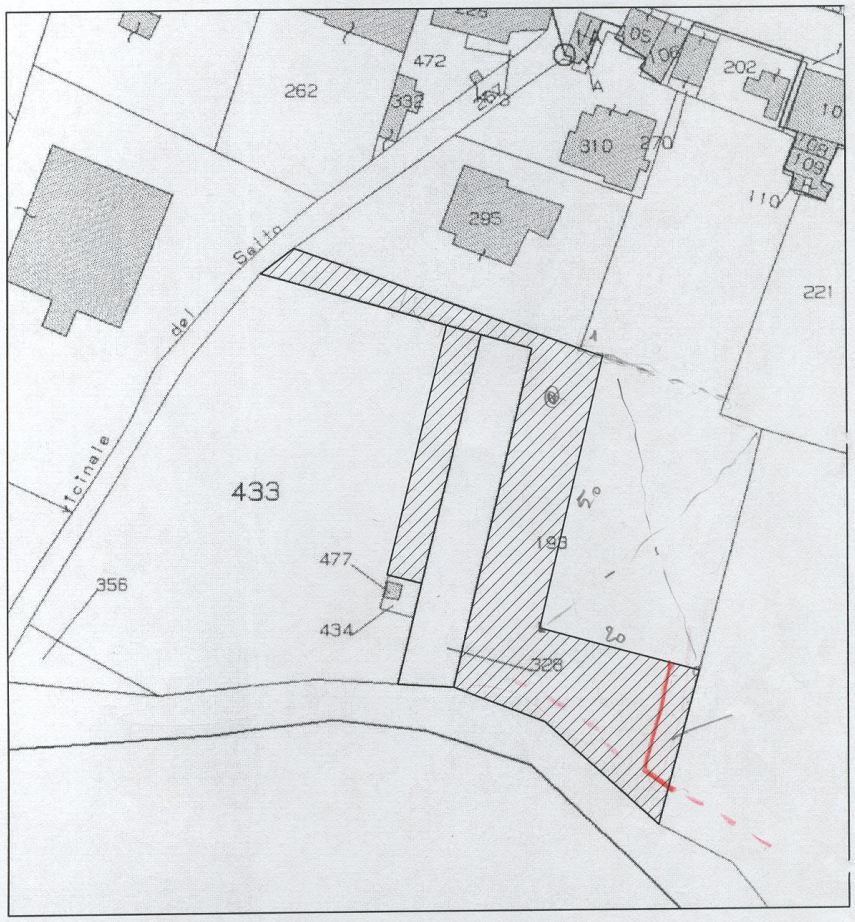
COMMITTENTE: Comune di Cittaducale ['computo 18_12_2006' (D:\LAVORI\PUBBLICI\grotti\computi\) v.1/50]

Totale costo realizzazione €uro **600.000,00**

Eventuali costi di acquisizione delle aree

Sono necessarie acquisizioni di aree private.

Aree da espropriare



Fg. 50 Comune di Cittaducale loc. Grotti
scala 1:1000

Prog.	Fg.	Part.la	DITTA	Superfcie Tot. Mq	Qualità	Classe	Sup. da occupare Mq.	Valore agricolo medio	Totale Indennità
1	50	193	*CORSI RAFFAELE* nato a Cittaducale -Ri- il 07.03.1919	4450	S.A.	2	800	€ 1,80	€ 1 440,00
2	50	193	*CORSI RAFFAELE* nato a Cittaducale -Ri- il 07.03.1919	4450	S.A.	2	850	€ 15,30	€ 13 005,00
3	50	433	*GENTILE MODESTO* nato a Cittaducale -Ri- il 27.01.1930 *ROSSI ONELIA* nata a Cittaducale il 28.11.1930	3904	S.A.	2	300	€ 1,80	€ 540,00
									€ 14 985,00

Eventuali oneri aggiuntivi
Non sono prevedibili oneri aggiuntivi.

Eventuali problemi

COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Piano Regolatore
P.d.f. vigente e PRG adottato

Area Urbanistica in cui è compreso l'intervento

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali

Vincoli e altre prescrizioni normative

L'intervento è	**CONFORME**	Alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti Od operanti.
	NON CONFORME	

Estratto cartografico del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento

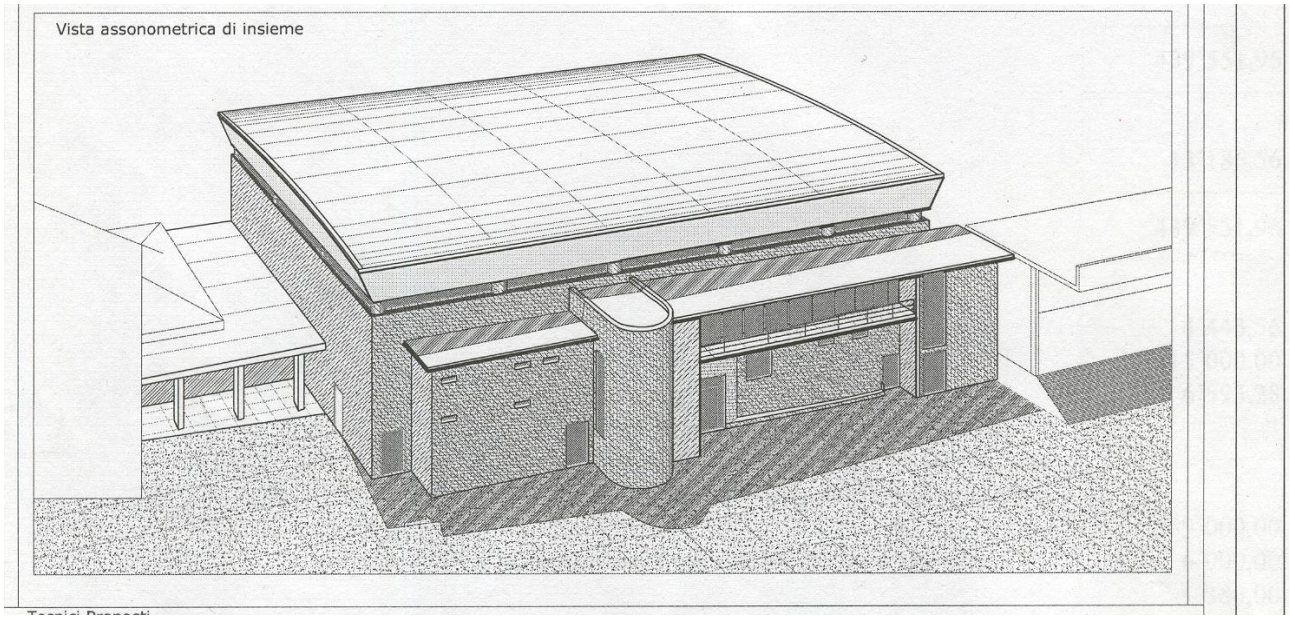
Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

Esiste la compatibilità urbanistica con gli uffici competenti
Non esistono vincoli di altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici)
L'intervento proposto non crea barriere di alcun tipo : altimetriche, prospettiche.

Descrizione dell'inserimento paesaggistico

Documentazione fotografica

Foto : viste stato attuale



Stima dei costi di gestione
Verranno effettuati i classici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

Coinvolgimento di soggetti attuatori privati
Non è previsto coinvolgimento di soggetti attuatori privati in quanto l'intero intervento sarà realizzato con mezzi dell'Amministrazione.

Sostenibilità dei costi relativi a carico dell'Amministrazione
L'Amministrazione può sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto mediante fondi di bilancio.

PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità aree e/o immobili
L'intera area risulta idonea all'intervento proposto e completamente disponibile.
Descrizione dei passaggi procedurali
Non sono previsti espropri o interferenze con la proprietà privata.
I tempi sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara d'appalto e dell'esecuzione dei lavori.